

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 19 марта 2025 г. №1

Дата проведения собрания: 19.03.2025г.

Место проведения общего собрания: Ярославская область г. г. Углич, ул. Луначарского, дом 23 квартира 1

Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Углич, ул. Луначарского, дом 23.

Протокол внеочередного (первичного) общего собрания собственников в очной форме

Инициатор общего собрания – **ООО «ГРАД-СТРОЙ»** (ИНН: 7612048192, ОГРН: 1177627006094),

собственник

КВ.

№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,52.54,55,56,57,58,59,50,61,62,63,64,65,66,67,68, 69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,89,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95

правоустанавливающие документы – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 76-22-034-2025, выдан 26.02.2025, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области

выписки из ЕГРН от 05.03.2025г., запись регистрации № 76:22:010607:594, 76:22:010607:605, 76:22:010607:616, 76:22:010607:627, 76:22:010607:638, 76:22:010607:649, 76:22:010607:660, 76:22:010607:671, 76:22:010607:584, 76:22:010607:585, 76:22:010607:586, 76:22:010607:587, 76:22:010607:588, 76:22:010607:589, 76:22:010607:590, 76:22:010607:591, 76:22:010607:592, 76:22:010607:593, 76:22:010607:595, 76:22:010607:596, 76:22:010607:597, 76:22:010607:598, 76:22:010607:599, 76:22:010607:600, 76:22:010607:601, 76:22:010607:602, 76:22:010607:603, 76:22:010607:604, 76:22:010607:606, 76:22:010607:607, 76:22:010607:608, 76:22:010607:609, 76:22:010607:610, 76:22:010607:611, 76:22:010607:612, 76:22:010607:613, 76:22:010607:614, 76:22:010607:615, 76:22:010607:617, 76:22:010607:618, 76:22:010607:619, 76:22:010607:620, 76:22:010607:621, 76:22:010607:622, 76:22:010607:623, 76:22:010607:624, 76:22:010607:625, 76:22:010607:626, 76:22:010607:628, 76:22:010607:629, 76:22:010607:630, 76:22:010607:631, 76:22:010607:632, 76:22:010607:633, 76:22:010607:634, 76:22:010607:635, 76:22:010607:636, 76:22:010607:637, 76:22:010607:639, 76:22:010607:640, 76:22:010607:641, 76:22:010607:642, 76:22:010607:643, 76:22:010607:644, 76:22:010607:645, 76:22:010607:646, 76:22:010607:647, 76:22:010607:648, 76:22:010607:650, 76:22:010607:651, 76:22:010607:652, 76:22:010607:653, 76:22:010607:654, 76:22:010607:655, 76:22:010607:656, 76:22:010607:657, 76:22:010607:658, 76:22:010607:659, 76:22:010607:661, 76:22:010607:662, 76:22:010607:663, 76:22:010607:664, 76:22:010607:665, 76:22:010607:666, 76:22:010607:667, 76:22:010607:668, 76:22:010607:669, 76:22:010607:670, 76:22:010607:672, 76:22:010607:673, 76:22:010607:674, 76:22:010607:675, 76:22:010607:676, 76:22:010607:677, 76:22:010607:678.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решения – 19 марта 2025 г. в 10.00 ч.

Дата, время подведения итогов по вопросам, поставленным на голосование «19» марта 2025г. в 11 ч.30 мин.

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-40, 42-95 на основании выписок из ЕГРН.

Приглашенные лица: директор ООО «УК МИР» Голяков Роман Сергеевич, действующий на основа Устава Общества с целью информирования об ООО «УК МИР», условий договора управления многоквартирным домом, размере платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом и текущий ремонт) .

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 4303,5 кв. м;
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в доме – 4303,5 кв.м., что составляет 100% голосов;

В собрании приняли участие собственники, владеющие 4271,4 кв.м. жилых помещений в доме; собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 99,25 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным домом №23 по ул. Луначарского г. Углич.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом и текущий ремонт) по договору с ООО «УК МИР».
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации
8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
9. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,00 рублей за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.
10. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 79 руб. с жилого/нежилого помещения
11. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний
12. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений
13. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Луначарского, дом 23
14. О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.
15. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.
16. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40,42-95 которая пояснила, что собственники согласно закону, обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 м. площади помещения равным 1 голосу.

Предложено: считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За 4271,4 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №1: О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 4271,4 (100%)

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40,42-95 которая пояснила, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За 4271,4 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №2: О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Количеством голосов «ЗА» 4271,4 (100%)

Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №23 на ул. Луначарского в г. Угличе.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40,42-95 которая пояснила, что в случае, когда дом является новостройкой, наиболее целесообразным способом управления является управление управляющей организацией. Данный способ может быть реализован в кратчайшие сроки, содержание дома и организация обеспечения собственников коммунальными услугами будет осуществляться профессиональной организацией, которая примет на себя и ответственность в полном объеме за содержание дома и предоставление коммунальных услуг. Предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

За 4271,4 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №3: О выборе способа управления многоквартирным домом №23 на ул. Луначарского в г.Угличе

Количеством голосов «ЗА»» 4271,4 (100%)

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

По вопросу №4. О выборе управляющей организации:

Слушали: директора ООО «УК МИР» Голякова Р.С., который сообщил общие сведения об ООО «УК МИР», представил проект договора управления, включая перечень работ и услуг, копию лицензии на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами. ООО «УК МИР» имеет высокий рейтинг в оценке деятельности управляющих организаций, отзывы о работе организации положительные.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК МИР»

Воздержался 0 За 4271,4 Против 0

Решили по вопросу №4: О выборе управляющей организации

Количеством голосов «ЗА»» 4271,4 (100%)

Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК МИР»

По вопросу 5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40,42-95 которая предложила утвердить проект договора управления с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственники предложили установить 5 лет.

Предложено: заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

Воздержался 0 За 4271,4 Против 0

Решили по вопросу №5: О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Количеством голосов «ЗА»» 4271,4 (100%)

Заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

По вопросу №6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом и текущий ремонт)

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40., 42-95 которая ознакомила присутствующих с тарифом на содержание для данного МКД.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом и текущий ремонт), составляющий **24,04 рубля за 1 кв. м** жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим

законодательством.* Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом) собственников многоквартирного дома на величину индекса изменения потребительских цен на товары и услуги за предыдущий календарный год, рассчитанный Росстатом и опубликованный на сайте Федеральной службы государственной статистики.

За _____ 4271,4
Воздержался _____ 0

Против _____ 0

Решили по вопросу №6: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)

Количеством голосов «ЗА» 4271.4 (100%)

Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющей 24,04 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством*. Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом и текущий ремонт) собственников многоквартирного дома на величину индекса изменения потребительских цен на товары и услуги за предыдущий календарный год, рассчитанный Росстатом и опубликованный на сайте Федеральной службы государственной статистики.

*при изменении в установленном законом порядке нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества или тарифов на оплату коммунальных ресурсов, размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов подлежит изменению в соответствии с указанными изменениями тарифов или нормативов, при изменении стоимости услуг специализированной организации по обслуживанию газового оборудования изменение тарифа на содержание и ремонт жилья в части стоимости содержания газового происходит без дополнительного утверждения собственниками помещений

По вопросу №7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40,42-95, которая пояснила, что закон предоставляет собственникам помещений право заключить договоры на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. При этом будут происходить прямые расчеты с поставщиками услуг.

Предложено: собственниками помещений в многоквартирном доме заключать договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

За _____ 4271,4

Против _____ 0

Воздержался _____ 0

Решили по вопросу №7: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения

непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

Количеством голосов «ЗА»» 4271,4 (100%)

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключать договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

По вопросу №8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40, 42-95 которая сообщила, что в норматив расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды включены определенные расчетным путем объемы ресурсов, необходимые для содержания общего имущества, в том числе при уборке помещений и территории, для освещения МОП, в случае, если потребление ресурсов в доме по показаниям приборов учета будет меньше нормативного, то фактическое определение объемов будет экономнее для потребителей.

Предложено: определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За _____ 4271,4 _____ Против _____ 0 _____
Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №8: Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Количеством голосов «ЗА»» 4271,4 (100%)

Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №9 О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона).

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40,41-95 которая предложила включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы за обслуживание домофона индексировать в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата.

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы за обслуживание домофона индексировать в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата

За _____ 4271,4 _____
Воздержался _____ 0 _____

Против _____ 0 _____

Решили по вопросу №9: О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы за обслуживание домофона индексировать в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата

Количеством голосов «ЗА»» 4271,4 (100%)

Включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы за обслуживание домофона индексировать в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата

10.О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 79 руб. с жилого/нежилого помещения

Слушали Голякова Романа Сергеевича (директора ООО «УК МИР»), который пояснил, что по периметру дома установлена система видеонаблюдения, обслуживание системы видеонаблюдения, включая ремонтные работы будет осуществлять управляющая компания с привлечением специализированных организаций. Размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно 79 руб. с жилого/нежилого помещения

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 79 руб. с жилого/нежилого помещения с ежегодной индексацией.

За _____ 4271.4 _____
Воздержался _____ 0 _____

Против _____ 0 _____

Решили по вопросу №10: О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 79 рублей с жилого/нежилого помещения

Количеством голосов «ЗА»» 4271,4 (100%)

Включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 79 рублей с жилого /нежилого помещения с ежегодной индексацией.

По вопросу №11 О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град -Строй»), собственника кв.1-40,42-95 которая сообщила, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о поведении собраний является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

За _____ 4271,4 _____
Воздержался _____ 0 _____

Против _____ 0 _____

Решили по вопросу №11: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Количеством голосов «ЗА» 4271,1 (100%)

Установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

По вопросу №12. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40,42-95 которая предложила поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации о результатах настоящего общего собрания собственников помещений, о решениях, принятых настоящим собранием

Предложено: поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

За _____ 4271,4 _____
Воздержался _____ 0 _____

Против _____ 0 _____

Решили по вопросу №12: О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 4271,4 (100%)

Поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

По вопросу №13. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Луначарского, дом 23

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40,42-95, которая пояснила, что площадь земельного участка под многоквартирным домом и расположенные на нем объекты благоустройства (детская площадка и парковочные места) не позволяют обустроить в его границах площадку накопления ТБО, поэтому с целью беспрепятственного проезда мусоровоза к площадке ТБО предлагается утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов с южной стороны дома в правом углу стоянки для автомобилей согласно прилагаемой схеме.

Предложено: Утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич ул. Луначарского, д.23 с южной стороны дома в правом углу стоянки для автомобилей. (схема прилагается).

За _____ 4271,4 _____
Воздержался _____ 0 _____

Против _____ 0 _____

Решили по вопросу №13 Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Луначарского, дом 23

Количеством голосов «ЗА» 4271,4 (100%)

Утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич ул. Луначарского, д.23 с южной стороны дома в правом углу стоянки для автомобилей согласно прилагаемой схеме.

По вопросу №14. О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.

Слушали: Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40,42-95

Предложено: передать полномочия ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений

За _____ 4271,4 _____ Против _____ 0
Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №14 О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.

Количеством голосов «ЗА» 4271,4 (100%)

Передать полномочия ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений

По вопросу №15. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40,42-95

Предложено: разрешить ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, осуществлять сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

За _____ 4271,4 _____ Против _____ 0
Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №15 О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

Количеством голосов «ЗА» 4271,4 (100%)

Разрешить ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, осуществлять сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

По вопросу №16 О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-40,42-95, которая пояснила, что оригиналы протокола и приложений к нему, включая решения собственников, подлежат передаче в ДГЖН ЯО. Предложила определить местом хранения копий документов по собранию – офис ООО «УК МИР».

Предложено: протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Углич, Ярославское шоссе д.8, а, корпус 1, офис 1

За _____ 4271,4 _____ Против _____ 0
Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №16: О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Количеством голосов «ЗА» 4271,4 (100%)

Протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. г. Углич, Ярославское шоссе, д.8, а корпус 1, офис 1

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 10 л.
2. Реестр собственников, получивших сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 19 л.
3. Реестр собственников, участвующих в собрании в общем собрании в 1 экз. на 19 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Лист голосования собственников МКД в 1 экз. на 2 л.
6. Схема расположения контейнерной площадки в 1 экз. на 1л.
7. Проект договора управления в 1 экз. на 15 л.

Подписи:

Инициатор общего собрания/ председатель собрания

директор ООО «Град-Строй» Грушина Н.В.



Свое решение по вопросам, поставленным на голосование необходимо отразить в листе голосования.

Место проведения общего собрания: Ярославская область г. г. Углич, ул. Луначарского, дом 23, квартира 1

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решения – 19 марта 2025 г. в 10.00 ч.

Дата, время подведения итогов по вопросам, поставленным на голосование «19» марта 2025г. в 11 ч.30 мин.

Инициатор собрания / председатель ООО «ГРАД-СТРОЙ» (ИНН: 7612048192, ОГРН: 117762700609) директор Грушина Нина Владимировна, действующий на основании Устава Общества



Дата извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 07 марта 2025 г.

«19» марта 2025 г.

